

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Коммунары ул. Центральная д.5

Размер платы	с 01.07.2018г
Содержание жилого помещения в т.ч. (руб./м.кв.)	37,33
Содержание	11,26
Уборка помещений и территории	4,68
ВДГО	0,55
Вывоз и утилизация ТБО	6,94
Услуги ЕИРЦ	1,78
Текущий ремонт руб./м.кв.:	12,12
частичный ремонт отмостки 66,90 кв.м.	
частичный ремонт цоколя 51,20 кв.м.	

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения				37,33
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12,00	40 559,80	4,68
Обметание стен	м.кв.	12	1 049,40	0,13
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	3 650,39	0,44
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	24	126,72	0,02
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	240	6 083,98	0,73
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	1 056,00	0,13
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	12	264,06	0,03
Очистка урн	шт	48	1 527,84	0,18
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	4 224,99	0,51
Окос территории	м.кв.	2	2 100,00	0,25
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	12	4 224,99	0,51
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	12	4 224,99	0,51
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	240	10 905,06	1,26
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	12	219,70	0,03
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	901,68	0,10

Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			117 821,83	13,59
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			12 998,06	1,50
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	4 328,06	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	8 670,00	1,00
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий		
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт.			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт.			
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт.			
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт.			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	10 057,20	1,16
Прочистка канализационного лежачка	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт.			
Прочистка вентиляционных каналов	шт.			
Просушка, проветривание/утепление подвалов	м.кв.			
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.				
Консервация системы ЦО	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электрощитков	шт			
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			

Запуск системы ЦО	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций	м.кв.	12	6 849,30	0,79
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола	м.кв.	12	4 508,40	0,52
Услуги по управлению МКД	м.кв.	12	34 354,01	3,96
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков	м.кв.	12	20 201,10	2,33
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	12	15 432,60	1,78
Обслуживание ВДГО	м.кв.	12	4 768,50	0,55
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12	60 169,80	6,94
Текущий ремонт	шт.	12	105 080,40	12,12